

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**

ul. Podchorążych 46  
68-200 Żary  
Telefon : 68 363 0058, 502636674  
email : biuro@perfekt-zary.pl  
NIP : 928-103-02-78  
godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	PER-DS-818
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Lipinki Łużyckie
Liczba pokoi	5
Pow. całkowita [m2]	120.00 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji	1
Cena	550000.00 PLN
Cena/m2	4583.33
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Alicja Chabraś
Telefon komórkowy	68 363 0058
Telefon	506991938
E-mail	alicja@perfekt-zary.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	ciepła - boiler elektryczny
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	tereny zielone miejskie
Ogrzewanie	etażowe
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Prąd	jest
Kanalizacja	szambo

Sprzedam dom typu klocek w Lipinkach Łużyckich koło Dino na działce 8200 m<sup>2</sup>. Możliwość wydzielenia mniejszej działki i negocjacji ceny. Powierzchnia mieszkalna 120 m<sup>2</sup> plus pomieszczenia dodatkowe 30 m<sup>2</sup>. Dom posiada 2 duże łazienki z oknem, 2 duże kuchnie z oknem. Na parterze znajdują się 3 pokoje, na pierwszym piętrze 2 pokoje z tarasem i balkonem. Układ ten można też potraktować jako dwa oddzielnie funkcjonujące mieszkania. Dom budowany z cegły, ocieplony, podpiwniczony. Na poziomie piwnicy znajduje się duży garaż. Posesja ogrodzona. Na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze, jeden w gorszym stanie. Dach 12 lat temu poprawiony. Instalacja starego typu, jest siła. Ogrzewanie centralne -piec na paliwo stałe ( drzewo, węgiel ).Ciepła woda w zimie poprzez piec, w lato na boiler elektryczny. Zdjęcia domu w biurze. Zapraszam na prezentację.

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**

ul. Podchorążych 46  
68-200 Żary  
Telefon : 68 363 0058, 502636674  
email : biuro@perfekt-zary.pl  
NIP : 928-103-02-78  
godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

**Nieruchomość**

Garaż	w poziomie piwnicy
Okna	PCV
Instalacje	niewymienione
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	8200.00
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	120
Stan budynku	do remontu
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1975

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	5
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	starszego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, wanna

**Zdjęcia**