

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**  
 ul. Podchorążych 46  
 68-200 Żary  
 Telefon : 68 363 0058, 502636674  
 email : biuro@perfekt-zary.pl  
 NIP : 928-103-02-78  
 godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

| Informacje ogólne       |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Oferta nr               | PER-MW-865             |
| Rodzaj                  | wynajem                |
| Lokalizacja             | Żary                   |
| Dzielnica               | Centrum                |
| Rodzaj budynku          | blok                   |
| Liczba pokoi            | 3                      |
| Pow. całkowita [m2]     | 44.00 m <sup>2</sup>   |
| Piętro                  | 3p                     |
| Liczba pięter w budynku | 4                      |
| Kaucja zabezp.          | 4000                   |
| Cena/m2                 | 47.73                  |
| Status                  | aktualna               |
| Imię i nazwisko         | Alicja Chabraś         |
| Telefon komórkowy       | 68 363 0058            |
| Telefon                 | 506991938              |
| E-mail                  | alicja@perfekt-zary.pl |

| Opis                 |                        |
|----------------------|------------------------|
| Plac zabaw           | nie                    |
| Widok                | na osiedle             |
| Gaz                  | jest                   |
| Woda                 | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd               | asfalt                 |
| Otoczenie            | centrum miasta         |
| Ogrzewanie           | C.O. miejskie          |
| Alarm                | nie                    |
| Winda                | nie                    |
| Usytuowanie          | jednostronne           |
| Drzwi antywłamaniowe | nie                    |
| Liczba kondygnacji   | 4                      |

Wynajmę od zaraz!!!!!! Mieszkanie po kapitalnym remoncie , na 3 piętrze w bloku w centrum Żar na ulicy Jagiełły koło Ratusza . Blok z balkonem . Mieszkanie o powierzchni 44 m2 , 3 pokojowe . Całkowicie wyposażone w nowe meble , sprzęt AGD i RTV. Okna PCV i nowe rolety wewnętrzne -dzień -noc, podłogi nowe panele w kolorze drzewa . Na przedpokoju dodatkowo duża szafa pod zabudowę . Kuchnia otwarta na salon w pełni wyposażona . Ogrzewanie miejskie , brak podzielników na grzejnikach . Ciepła woda junkers . Blisko sklepy Biedronka , EKO . Ścisłe centrum. Miejsca parkingowe koło bloku . Odstępne 2100 zł , czynsz 700 zł w tym ogrzewanie bez limitu ,plus opłaty za gaz , prąd i wodę . Mieszkanie tanie w utrzymaniu . Blok po termomodernizacji - ocieplony , domofony . Teren zagospodarowany zielenią . Ewentualne doposażenie w meble uzgodnimy z Najemcą na koszt Wynajmującego . Dla niepalących , bez zwierząt . Zapraszamy na prezentację .

**PERFEKT Zofia Świerczyńska**  
 ul. Podchorążych 46  
 68-200 Żary  
 Telefon : 68 363 0058, 502636674  
 email : biuro@perfekt-zary.pl  
 NIP : 928-103-02-78  
 godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

| Nieruchomość               |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Standard                   | 5                      |
| Opłaty wg liczników        | prąd, gaz, woda        |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe         |
| Piwnica [m2]               | 3                      |
| Stan lokalu                | po generalnym remoncie |
| Mies. czynsz admin.        | 700                    |
| Okna                       | PCV                    |
| Instalacje                 | nowe                   |
| Balkon                     | średni                 |
| Liczba balkonów            | 1                      |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                   |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 44                     |

| Pomieszczenia |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Liczba pokoi  | 3                                    |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Typ łazienki  | razem z wc                           |

| Zdjęcia |
|---------|
|---------|

