

PERFEKT Zofia Świerczyńska
 ul. Podchorążych 46
 68-200 Żary
 Telefon : 68 363 0058, 502636674
 email : biuro@perfekt-zary.pl
 NIP : 928-103-02-78
 godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

Informacje ogólne	
Oferta nr	PER-DS-892
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Żary
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	150.00 m ²
Liczba kondygnacji	1
Cena	1120000.00 PLN
Cena/m2	7466.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Alicja Chabraś
Telefon komórkowy	68 363 0058
Telefon	506991938
E-mail	alicja@perfekt-zary.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	1
Kanalizacja	miejska

Sprzedam dom typu kłocę po generalnym remoncie z ogrodem ,blisko centrum miasta w Żarach . 10 minut do centrum na piechotę . Powierzchnia działki około 500 m2. Powierzchnia domu 150m2 . 6 lat temu dom przeszedł generalny remont . Garaż w bryle z bramą na pilota . Dodatkowo 3 miejsca na samochody na podjeździe . Na parterze znajduje się :salon połączony z jadalnią i kuchnią , łazienka z natryskiem i z dwoma umywalkami (szafa i szafki pod zabudowę w łazience) , WC z umywalką . Z kuchni jest dodatkowe wyjście na ogród . Kuchnia pod zabudowę całkowicie wyposażona w sprzęt AGD : płyta indukcyjna z okapem ,zmywarka , mikrofała , lodówka z zamrażarką . Błaty z kamienia naturalnego (granit). Na pierwszym piętrze znajdują się : 3 sypialnie , garderoba , WC z umywalką (jest możliwość przerobienia i wstawienia kabiny) . Z jednej sypialni wychodzi się na duży balkon (jeszcze nie wykończony) . Na schodach czujniki światła . Nowoczesne oświetlenie w całym domu i na zewnątrz . Podłogi : płytki , panele .Dom całkowicie podpiwniczony . W piwnicy znajduje się duży garaż , pralnia , pomieszczenie gospodarcze , warsztat . Z piwnicy również można wyjść bezpośrednio do ogrodu . Ogród zagospodarowany : nowa szklarnia , basen , strefa odpoczynku z meblami i miejscem na grilla . W ogrodzie drzewa owocowe owocujące : gruszka , jabłoń , brzoskwinie . Okna nowe PCV i parapety konglomerat . Ogrzewanie gazowe (panele grzewcze ścienne Soffio)piec dwufunkcyjny Viessmann nowej generacji . Atutem tego typu ogrzewania jest oszczędność , czystość , zdrowie i brak kaloryferów montowanych na ścianach. Dom posiada dodatkowo dwie klimatyzacje na parterze i pierwszym piętrze . Dom zbudowany z cegły , ocieplony styropianem 15cm, oczywiście nowa elewacja w nowoczesnym stylu . Meble mogą pozostać co jest kwestią do uzgodnienia . Posesja ogrodzona , dwie bramy wjazdowe . Ogrodzenie panelowe . Zapraszamy na prezentacje .

PERFEKT Zofia Świerczyńska
 ul. Podchorążych 46
 68-200 Żary
 Telefon : 68 363 0058, 502636674
 email : biuro@perfekt-zary.pl
 NIP : 928-103-02-78
 godziny otwarcia : 7:00 do 15:00

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w bryle
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	500.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	150
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	metalowe

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	osobno z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Glazura WC	nowego typu

Zdjęcia

